

TAVOLA RIASSUNTIVA DELLE MAGGIORANZE

QUORUM COSTITUTIVO	IN PRIMA CONVOCAZIONE	2/3 DEL VALORE DELL'EDIFICIO	MAGGIORANZA DEI PARTECIPANTI AL CONDOMINIO
	IN SECONDA CONVOCAZIONE	1/3 DEL VALORE DELL'EDIFICIO	1/3 DEI PARTECIPANTI AL CONDOMINIO
QUORUM DELIBERATIVO	IN PRIMA CONVOCAZIONE	MAGGIORANZA DEGLI INTERVENUTI	ALMENO LA METÁ DEL VALORE DELL'EDIFICIO
	IN SECONDA CONVOCAZIONE	MAGGIORANZA DEGLI INTERVENUTI	1/3 DEL VALORE DELL'EDIFICIO
QUORUM DELIBERATIVO IN PRIMA ED IN SECONDA CONVOCAZIONE PER LE MATERIE DI CUI ALL'ART. 1136 C.C. II° COMMA			
1. NOMINA, E REVOCA DELL'AMMINISTRATORE; 2. LITI ATTIVE E PASSIVE CHE ESORBITANO DALLE ATTRIBUZIONI DELL'AMMINISTRATORE; 3. RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO O RIPARAZIONI STRAORDINARIE DI NOTEVOLE ENTITÁ; 5. TUTELA DELLE DESTINAZIONI IN CASO DI VIOLAZIONE DEL CONDOMINO (ART.1117-QUATER); 6. INNOVAZIONI DI CUI AL II° CO. ART. 1120 C.C., OPERE E INTERVENTI PER ELIMINARE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE, PER IL CONTENIMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI, PER REALIZZARE PARCHEGGI, PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA MEDIANTE IMPIANTI DI COGENERAZIONE, FONTI EOLICHE, SOLARI O COMUNQUE RINNOVABILI DA PARTE DEL CONDOMINIO O DI TERZI CHE CONSEGUANO A TITOLO ONEROSO UN DIRITTO REALE/PERSONALE DI GODIMENTO DI SUPERFICIE COMUNE; 7. INSTALLAZIONE IMPIANTI VIDEOSORVEGLIANZA SU PARTI COMUNI (EX ART. 1122 TER C.C.); 8. AUTORIZZAZIONE DELL'AMMINISTRATORE A PARTECIPARE E/O COLLABORARE A PROGETTI, PROGRAMMI, INIZIATIVE TERRITORIALI PROMOSSI DA ISTITUZIONI LOCALI O DA SOGGETTI PRIVATI QUALIFICATI, ANCHE CON OPERE DI RISANAMENTO DI PARTI COMUNI DEGLI IMMOBILI, NONCHÉ DI DEMOLIZIONE, RICOSTRUZIONE E MESSA IN SICUREZZA STATICA, PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE, LA VIVIBILITÁ URBANA, LA SICUREZZA (ART. 1135 III° CO.)		MAGGIORANZA DEGLI INTERVENUTI	ALMENO LA METÁ DEL VALORE DELL'EDIFICIO
V° COMMA ART. 1136 C.C.			
1. INNOVAZIONI (art. 1120 c.c. I°) 2. INNOVAZIONI di cui all'art. 1122-bis III° co. c.c.: (Modifiche a parti comuni per installazione impianti non centralizzati di ricezione radiotelevisiva e di produzione di energia da fonti rinnovabili)		MAGGIORANZA DEGLI INTERVENUTI	ALMENO 2/3 DEL VALORE DELL'EDIFICIO
QUORUM DELIBERATIVO PER LEGGI SPECIFICHE			
D.LGS. N. 311/2006 (ex art. 26 L. N.10/91)	—	1/3 DEL VALORE DELL'EDIFICIO (anche in II° conv.)	
MODIFICA DI DESTINAZIONE D'USO DI PARTI COMUNI	4/5 PARTECIPANTI		4/5 DEL VALORE DELL'EDIFICIO
CONSENSO DI TUTTI			
1. INTRODUZIONE NEL REGOLAMENTO DI NORME CHE LIMITANO I DIRITTI ACQUISITI DAI CONDOMINI; 2. COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI SU PARTI COMUNI; 4. CONCESSIONI A TERZI DI PARTI COMUNI; 5. PERMESSO DI SOPRAELEVAZIONE, SE VI É DIVIETO; 6. ESONERO DAL PAGAMENTO DELLE SPESE PER UNO O PIÚ CONDOMINI; 7. MODIFICA AL REGOLAMENTO CONDOMINIALE CONTRATTUALE.			